

Van: [redacted] <[redacted]@eijdsden-margraten.nl>
Verzonden: vrijdag 21 maart 2025 11:30
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: Werkbezoek Theuns 2 april Eijdsden Margraten
Bijlagen: Overzicht locatie..pptx

Hoi [redacted],

Op dit moment zitten wij nog niet in de fase dat wij voor de genoemde plannen beschikken over een concrete woningbouwprogrammeringen. Hierover zijn wij momenteel wel in onderhandeling met [redacted] voor wat [redacted] betreft.

Jullie kunnen er met een gerust hart vanuit gaan dat wij aansturen op betaalbare huisvesting voor de sociale doelgroepen (waaronder zorgvragers --- > wij hebben onze woonzorgopgave voor de komende jaren immers volledig in beeld), starters, doorstromers en ouderen. Zelf voor woonwagengewoners wordt nog gebouwd. De prijs-/woonsegmenten uit de Woondeal worden hierbij in acht genomen waar dat financieel mogelijk is. Villawijken worden niet aan onze kernen toegevoegd.

Bijgaand doe ik enkele locatiegegevens toekomen, zoals wij deze verleden jaar hebben gepresenteerd aan de gedeputeerde. Hierbij zijn de genoemde aantallen aangepast/geactualiseerd naar de huidige inzichten.

In **paars** heb ik jouw onderstaande vragen beantwoord. Hopelijk volgen hierop niet veel vragen meer, vanwege de beperkt beschikbare goed leesbare kleuren... 😊

Groet,

[redacted]

Van: [redacted] <[redacted]@prvlimburg.nl>
Verzonden: donderdag 20 maart 2025 18:53
Aan: [redacted] <[redacted]@eijdsden-margraten.nl>
CC: [redacted] <[redacted]@prvlimburg.nl>; [redacted] <[redacted]@prvlimburg.nl>; [redacted] <[redacted]@prvlimburg.nl>; [redacted] <[redacted]@eijdsden-margraten.nl>
Onderwerp: RE: Werkbezoek Theuns 2 april Eijdsden Margraten

Hallo [redacted],

Met betrekking tot alle plannen die besproken zullen worden hebben wij nog de vraag om gedetailleerd kaartmateriaal aan te leveren, evenals informatie over woningbouwaantallen, typologieën en **(aantallen per)** prijsklassen per locatie. Dit is noodzakelijk om een toetsing aan de POVI en de verordening te kunnen doen.

Op basis van jullie agenda is dat in ieder geval voor [redacted]

Zonder bovenstaande informatie vooraf kunnen wij gedeputeerde niet goed voorbereiden, laat staan enige vragen met betrekking tot deze gebieden beantwoorden. Ik begrijp dat jullie de presentatie ter plaatse willen tonen en deze misschien niet vooraf willen delen maar het zou de eenvoudige oplossing zijn. Natuurlijk is het ook goed als jullie bovenstaande informatie gewoon als losse kaarten voorzien van informatie toesturen.

Daarnaast heb ik nog een aantal vragen in het **groen** in onderstaande mail toegevoegd.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Beleidsmedewerker

Cluster Wonen en Leefomgeving

[Redacted]

provincie
Limburg



[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted text block]

- Realisatie sociale woningbouw i.s.m. de lokaal actieve woningcorporaties; [Redacted text block]
- Stavaza toegepast Voorkeursrecht Gemeenten i.v.m. onze woningbouwopgave. Hierover heb ik een krantenartikel uit de Limberger van 13.3.25 kunnen vinden. Daarbij gaat het over prijsstijgingen van 190 percelen waarop Wvg gevestigd is. Kun je daar meer over vertellen. Of welke vragen jullie daarover eventueel aan gedeputeerde hebben. Het zou om onderstaande locaties moeten gaan: **De Wet Voorkeursrecht is op deze percelen toegepast om grondspeculaties binnen het beoogde gebied en dus prijsopdrijving van grond en dus ook voor de hierop beoogde woningen, te voorkomen. Het spreekt voor zich dat deze wet is toegepast op gronden die géén gemeentelijk eigendom zijn.**

[Redacted text block]

Margraten (Koningswinkel) **Klopt, voor een paar percelen die momenteel geen gemeentelijk eigendom zijn.**

Attentie: Het is niet onze bedoeling om al deze locaties tijdens het overleg op detailniveau door te spreken. I

- Stavaza projecten [Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]



[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]



[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text]

[Redacted text]

[Redacted text]

[Redacted text]

[Redacted text]

[Redacted text]

provincie
Limburg



[Redacted text]

[Redacted text]